

# INDONESIA

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Edisi : Kamis, 12 November 2015

Berikut ini adalah Project Updates Hari Kamis, 12 November 2015 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com) dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie/Wenty (021-6247372) atau email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com).

### DAFTAR ISI :

1. ESSA JAJAKI PENAMBAHAN PABRIK LPG
2. PROFIL WADUK TERBESAR DI BEBERAPA WILAYAH INDONESIA
3. SMI KUCURKAN RP.1,24 TRILIUN UNTUK RUAS TOL PALEMBANG-INDRALAYA
4. JSMR TARGETKAN 4 RUAS BEROPERASI 2016
5. PEMBANGUNAN WADUK LOGUNG DIPERCEPAT
6. PERBAIKAN TOWER LISTRIK PALANGKARAYA SEGERA SELESAI
7. KOTA MANDIRI MEDAN MULAI DIBANGUN 2016
8. PROYEK JEMBATAN TOL PPU – BALIKPAPAN PALING CEPAT 2016
9. RAILINK SIAP GELONTORKAN RP 1 T UNTUK SARANA KA BANDARA
10. GARUDA KEMBALI OPERASIKAN PENERBANGAN KE LOMBOK
11. MOIZLAND DEVELOPMENT GARAP APARTEMEN PALM REGENCY
12. RUNWAY III SELESAI DALAM DUA TAHUN
13. TOPPING OFF PROYEK SAUMATA DIPERCEPAT
14. MESIN BOR BAWAH TANAH ANTAREJA II BEROPERASI
15. TOTAL UPDATE TENDER KAMIS, 12 NOVEMBER 2015 SEBANYAK 447 PROYEK TENDER

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : MANUFACTURE]

### 1. ESSA JAJAKI PENAMBAHAN PABRIK LPG

**JAKARTA** - Manajemen PT Surya Esa Perkasa Tbk tengah melakukan peninjauan untuk menambah pabrik *liquefied* petroleum gas (LPG) di Sumatera Selatan. Saat ini, Surya Esa Perkasa telah mengoperasikan satu pabrik LPG di Sumatera Selatan dengan kapasitas produksi 220 ton per hari (Ton per day/TPD) di areal seluas 3 hektare (ha).

Namun, rencana menambah pabrik LPG dilakukan jika emiten berkode saham ESSA ini mendapatkan pasokan gas tambahan dari hulu. Hanya saja, karena perusahaan ini belum mendapatkan kepastian tambahan pasokan gas, manajemen ESSA belum berani memasang target waktu, kapan penambahan pabrik LPG bisa terealisasi.

Prakash Bumb, Vice President Finance PT Surya Esa Perkasa Tbk bilang, saat ini mereka masih melakukan kajian atas proposal kerjasama yang ditawarkan calon mitra pembangunan pabrik LPG tersebut. Karena masih berstatus kajian, Prakash tak bisa memberikan perincian maupun memastikan kapan rencana pendirian pabrik LPG dilakukan.

Yang pasti, untuk membangun pabrik LPG ini membutuhkan waktu 24 bulan atau dua tahun. Terlepas dari rencana bikin pabrik LPG ini, Prakash menyatakan, tahun ini manajemen emiten berkode ESSA di Bursa Efek Indonesia ini ingin fokus menyelesaikan pembangunan pabrik amonia yang sudah dimulai Agustus lalu.

Pabrik amonia yang berlokasi di Luwuk, Sulawesi Tengah itu ditargetkan rampung dua tahun, dan diharapkan bisa beroperasi November 2017. "Semua *capital expenditure* (capex) kami tahun ini terserap ke pabrik amonia ini," ujar Prakash, Rabu (11/11) kemarin.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Sampai kuartal III-2015, belanja modal untuk pabrik amonia ini telah terserap US\$70 juta. Itu berarti, ESSA masih menyisakan belanja modal sekitar US\$50 juta yang ditargetkan terserap semua untuk pabrik amonia.

Asal tahu saja, pembangunan pabrik amonia di Luwuk menelan investasi US\$830 juta. Jika pabrik ini beroperasi akhir tahun 2017, ESSA berharap pendapatannya bisa naik drastis menjadi US\$250 juta per tahun. Sebagai perbandingan saja, tahun 2014 lalu pendapatan ESSA baru mencapai US\$ 39,93 juta.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

## 2. PROFIL WADUK TERBESAR DI BEBERAPA WILAYAH INDONESIA

**JAKARTA** - Dari 13 Waduk baru yang akan dibangun oleh pemerintah pada tahun 2015 setidaknya, ada lima waduk yang tercatat sebagai waduk terbesar dan tersebar di beberapa wilayah Indonesia.

Seperti yang diketahui bahwa pembangunan waduk baru saat ini tengah menjadi salah satu program yang dicanangkan oleh pemerintah dalam mendorong perekonomian suatu daerah.

Waduk Jatigede di Kabupaten Sumedang, Jawa Barat yang digenangi air pertama kali pada 31 Agustus 2015 lalu kembali menjadi topik yang ramai. Waduk, kolam penyimpanan atau bendungan ialah salah satu infrastruktur strategis yang berfungsi untuk penampungan air.

Negara agraris seperti Indonesia yang mengandalkan air untuk lahan pertaniannya jelas memerlukan waduk. Berikut adalah paparan data profil pembangunan lima waduk terbesar di beberapa wilayah Indonesia berdasarkan data yang kami himpun dari berbagai sumber;

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

### JATILUHUR

Bendungan atau Waduk Jatiluhur terletak di Kecamatan Jatiluhur, Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat ( $\pm 9$  km dari pusat Kota Purwakarta). Bendungan terbesar di Indonesia ini mulai dibangun sejak 1957 dan diresmikan pada 1967, dengan potensi air yang tersedia sebesar 12,9 miliar  $m^3$ /tahun. Panorama di sekitar bendungan seluas 8.300 hektare ini juga sangat mempesona dan kian ramai dikunjungi berbagai kalangan masyarakat.

### JATIGEDE

Perencanaan Waduk Jatigede di Sumedang, Jawa Barat dilakukan sejak era Presiden Soekarno 1963. Pembebasan lahan terjadi saat Presiden Soeharto bertahta pada kurun tahun 1984-1986. Pembangunan fisiknya baru rampung di era Presiden Susilo Bambang Yudhoyono pada 2007 dan baru diairi pada zaman Presiden Joko Widodo. Waduk buatan seluas 6.783 hektare yang menenggelamkan 28 desa di lima kecamatan itu menjadi waduk kedua terbesar yang dimiliki Indonesia saat ini.

### KARANGKATES

Bendungan Karangates atau yang sekarang biasa disebut dengan Bendungan Sutami terletak di Kabupaten Malang, Jawa Timur. Bendungan yang airnya berasal dari Sungai Brantas ini dibangun pada tahun 1975-1977 dengan dana sekitar Rp10 miliar untuk dijadikan sebagai PLTA. Lokasinya berada di tepi jalan raya Malang-Blitar, sekitar 35 kilometer di sebelah selatan Kota Malang atau 16 kilometer arah barat obyek wisata Gunung Kawi.

### SIGURA-GURA

Bendungan Sigura-Gura adalah bendungan yang terletak 23,3 km dan hulu Sungai Asahan (Danau Toba), Sumatra Utara yang memasok ketersediaan *volume* air dan besarnya energi air yang diperlukan bagi pembangkit tenaga listrik di PLTA Sigura-Gura.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Bendungan ini baru mulai dibangun pada tahun 1978 dan selesai tiga tahun setelahnya, pasokan air bendungan ini dapat menghasilkan listrik dengan daya 1868 GWH/tahun.

### BATU TEGI

Bendungan Batu Tegi ini terletak di Kabupaten Tanggamus, Lampung. Dibangun dari dana APBN dengan bantuan *Japan Bank for International Cooperation*, bendungan seluas 3.560 hektare berfungsi sebagai pembangkit listrik dan penyedia bahan baku untuk air minum. Bendungan yang diresmikan oleh Presiden Megawati Soekarnoputri pada 8 Maret 2004 silam itu memiliki *volume* normal 687,767 juta m<sup>3</sup> serta luas genangan air seluas 16 km<sup>2</sup>.

Adapun dua waduk yang menjadi bagian dari program pemerintah membangun 13 waduk baru pada 2015, yakni Bendungan Tapin di Kalimantan Selatan dan Sei Gong di Kepulauan Riau dapat segera dilakukan setelah pemerintah menandatangani kontrak pembangunan kedua bendungan tersebut dengan para kontraktor, beberapa waktu lalu.

Penandatanganan kontrak pembangunan Bendungan Tapin senilai Rp896 miliar dilakukan antara pemerintah melalui Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) dengan konsorsium PT Brantas Abipraya dan PT Waskita Karya Tbk.

Berikutnya adalah kontrak pembangunan Bendungan Sei Gong yang senilai Rp238 miliar tengah dilakukan antara pemerintah dengan konsorsium PT Wijaya Karya Tbk. dan PT Tusenss Krida Utama.

Rencananya, Bendungan Tapin di Desa Pipitak Jaya, Kecamatan Plani, Kabupaten Tapin ini memiliki *volume* 64,7 meter<sup>3</sup> dan mampu menyuplai air baku sebesar 500 liter per detik.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Jumlah tersebut diperkirakan dapat mengairi 5.470 hektare lahan irigasi di sekitarnya. Bendungan ini juga memiliki potensi listrik sebesar 3,3 MW.

Adapun Bendungan Sei Gong yang terletak di Desa Sijantung, Kecamatan Galang, Kota Bata mini memiliki *volume* 11,8 juta meter<sup>3</sup> dan akan mampu menyuplai kebutuhan air baku sebesar 400 liter per detik. Total kebutuhan lahan diperkirakan mencapai 355,99 hektare.

[KATEGORI : FINANCIAL]

### 3. SMI KUCURKAN RP.1,24 TRILIUN UNTUK RUAS TOL PALEMBANG-INDRALAYA

**JAKARTA** - PT Sarana Multi Infrastruktur memberikan pinjaman senilai Rp1,24 triliun ke PT Hutama Karya (Persero) untuk pendanaan ruas tol Palembang-Indralaya, yang menjadi bagian dari Trans Sumatera. Pinjaman tersebut sebesar 37,57% dari total kebutuhan investasi ruas ini yang mencapai Rp3,3 triliun.

Direktur Utama SMI Emma Sri Martini menyatakan, ini merupakan kali kedua pihaknya memberikan pinjaman bagi Trans Sumatera. Sebelumnya, SMI juga telah memberikan pinjaman senilai Rp480 miliar untuk ruas Medan-Binjai.

"Skema pembiayaan untuk ruas kedua ini kita siapkan untuk bisa ditawarkan pada perbankan nantinya, karena dari kebutuhan, SMI tidak sanggup sendiri. Pemerintah dari APBN apalagi," ujarnya usai penandatanganan perjanjian pinjaman, Rabu (11/11) kemarin malam.

Emma menambahkan, pihaknya telah menyiapkan tiga skema pembiayaan yang berbeda dan bertahap untuk proyek ini. Skema A yakni Rp690 miliar dengan tenor selama 25 tahun dan grace period

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

selama 15 tahun, skema B senilai Rp300 miliar dengan tenor selama 15 tahun dan *grace period* selama 5 tahun, dan skema C Rp280 miliar dengan tenor selama 25 tahun dan *grace period* selama 15 tahun.

Dengan demikian, pihaknya membuka kesempatan bagi perbankan untuk ikut membiayai proyek di tengah jalan, melalui skema A, B, atau C. Tujuannya, agar dana pinjaman SMI di proyek ini dapat segera kembali dan digunakan untuk proyek-proyek infrastruktur lainnya.

"Istilahnya SMI menalangi semuanya dulu di depan, nanti akan kita *leverage* lagi ke perbankan. Kalau ada yang tertarik, dana SMI kita ambil dan bisa dialihkan ke proyek infrastruktur lainnya," tambahnya.

Direktur Utama Utama Karya I Gusti Ngurah Putra menyatakan, pihaknya telah memulai konstruksi Palembang-Indralaya secara bertahap dari dua arah, yakni Palembang dan Indralaya. Menurutnya, proses konstruksi di ruas ini cukup menantang, karena 70% kontur tanah berupa gambut sehingga memerlukan perlakuan khusus.

"Kali ini kita *financial closing* Palembang-Indralaya. Target Januari akan mulai mengaspal. Setelah ini tugas kami *financial closing* yang di selatan. Mari kita sama-sama cari skema pembiayaan Bakauheni-Terbanggi Besar," ujarnya.

Menurutnya, pengerjaan ruas Palembang-Indralaya sepanjang 22 km ini akan terbagi menjadi tiga seksi. Ketiga seksi yang dimaksud Palembang-Palumutan sepanjang 7,1 km, Pemulutan-Kota Terpadu Mandiri (KTM) sepanjang 4,9 km dan seksi III KTM-Indralaya sepanjang 9,9 km. Seksi pertama ditargetkan selesai pada akhir tahun 2016, sementara keseluruhan ruas Palembang-Indralaya ditargetkan beroperasi 2017.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Basoeki Hadimoeljono yang turut menyaksikan penandatanganan menyatakan apresiasinya terhadap sinergi yang terjadi antara SMI dan HK. Dia menyatakan pemerintah terus mendorong percepatan pembangunan Trans Sumatera dengan mengadakan rapat koordinasi lintas kementerian setiap dua minggu sekali.

"Kita sangat senang kalau *financial closing*, ini menunjukkan sinergi antara PU dan BUMN. Tugas kami sekarang tinggal pembebasan lahan, dan desain konstruksi," ujarnya.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

#### 4. JSMR TARGETKAN 4 RUAS BEROPERASI 2016

**JAKARTA** - PT Jasa Marga Tbk. menargetkan empat ruas tol baru dapat beroperasi pada 2016. Keempat ruas tersebut ialah Gempol-Pasuruan, Surabaya-Mojokerto Seksi II, Medan-Kualanamu-Tebingtinggi Seksi I dan II, serta Semarang-Solo Seksi III Bawen-Salatiga.

Direktur Keuangan PT Jasa Marga Tbk. (JSMR) Reynaldi Hermansjah menyatakan, keempat trase tersebut merupakan bagian dari rencana penambahan 13 ruas baru yang tersebar di Sumatra, Jawa Tengah, dan Bali. Total investasi 13 ruas tersebut mencapai Rp40 triliun.

"Tahun ini dua ruas mulai beroperasi, yaitu Gempol-Pandaan dan akhir tahun nanti Seksi IV Surabaya-Mojokerto. Tahun depan empat ruas beroperasi," ujarnya, Rabu (11/11) kemarin.

Semula, JSMR menargetkan jalan tol Gempol-Pasuruan Seksi I, yakni ruas Gempong-Rembang sepanjang 13,9 km dapat beroperasi pada November tahun ini.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



# INDONESIA

---

## Project Update

Namun, rencana tersebut mengalami penundaan karena lalu lintas harian rata-rata (LHR) pada ruas tersebut dianggap kurang menguntungkan.

Dengan menunda target operasi hingga tahun depan, JSMR berencana untuk menyelesaikan pembangunan ruas Gempol-Pasuruan Seksi II atau Rembang-Pasuruan sehingga kedua trase tersebut dapat beroperasi bersamaan. Dengan demikian, LHR diperkirakan dapat meningkat hingga lebih dari 10.000 kendaraan per hari."

Reynaldi menambahkan, untuk tahun depan perseroan telah menyiapkan modal belanja hingga Rp14 triliun, meningkat dari dana belanja tahun ini Rp6 triliun. Dengan bertambahnya empat ruas baru, pihaknya menargetkan pendapatan tahun depan dapat menembus Rp8,6 triliun, yang diperoleh dari estimasi *volume* lalu lintas sebesar 1,4 miliar kendaraan.

"Ruas yang lain ada yang setengah beroperasi, konstruksi, dan setengah pengadaan lahan, seperti di Semarang-Solo, Semarang-Ungaran-Bawen sudah beroperasi, Bawen-Salatiga masih konstruksi, dan sebagian pengadaan lahan," tambahnya.

Perseroan juga tengah mengikuti proses lelang beberapa jalan tol, antara lain Manado-Bitung sepanjang 39 km dengan nilai investasi Rp3,4 triliun dan Pandaan-Malang sepanjang 37,6 km dengan nilai investasi Rp4 triliun.

Jalan tol Pandaan-Malang, ujarnya, merupakan ruas yang cukup potensial meningkatkan nilai perseroan karena terkoneksi dengan tol Gempol-Pandaan sepanjang 13,6 km yang telah dioperasikan JSMR sejak Juni lalu.

- AGRICULTURE
- AIR TRANSPORTATION
- CHEMICAL
- COMPUTER IT
- DATABASE
- DEFENSE INDUSTRY
- ELECTRICITY
- ENTERTAINMENT
- FINANCIAL
- GEOHERMAL
- HEAVY EQUIPMENT
- INFO TENDER
- INFRASTRUCTURE
- LOGISTIC
- MANUFACTURE
- MARINE
- MEDICAL
- MINING
- OIL AND GAS
- OTOMOTIF
- PETROCHEMICAL
- PROFILE
- PROPERTY
- TELECOMUNICATION

Selain itu, perseroan juga tengah mengusulkan pembangunan jalan tol Jakarta-Cikampek II sepanjang 64 km. Dalam studi kelayakan yang diusulkan, perusahaan ruas tersebut akan dilakukan melalui anak perusahaan yang dibentuk bersama mitra potensial dan JSMR selaku pemegang saham mayoritas minimal 55%.

Rencananya, mekanisme pendanaan akan dilakukan dengan menggunakan 30% ekuitas perusahaan dan 70% pinjaman. Namun, pihaknya masih enggan menyebutkan detail nilai investasi yang dibutuhkan untuk ruas tersebut.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 5. PEMBANGUNAN WADUK LOGUNG DIPERCEPAT

**KUDUS** - Pemerintah akan mempercepat pembangunan Waduk Logung, Kudus, Jawa Tengah, untuk memenuhi kebutuhan irigasi dan fungsi pengendalian banjir. Proyek senilai Rp584 miliar ini ditargetkan selesai pada Desember 2017 atau lebih awal setahun dari target awal.

Balai Besar Wilayah Sungai Logung Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) menyatakan realisasi fisik pembangunan Bendungan Logung telah mencapai 13,5% pada saat ini. Selanjutnya, pekerjaan konstruksi ditargetkan bisa mencapai 22% pada akhir 2015.

"Menteri PUPR sudah mengeluarkan Instruksi Menteri agar pekerjaan ini dipercepat satu tahun, supaya manfaat bendungan ini bisa segera dirasakan oleh masyarakat sekitar," kata Kasatker Bendungan Logung BBWS (Balai Besar Wilayah Sungai) Pemali Juwana Ditjen Sumber Daya Air Kementerian PUPR Duki Malindo saat kunjungan media ke Kudus, Jawa Tengah, belum lama ini.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Dia juga menyebut sejumlah upaya untuk mendukung percepatan proyek Waduk Logung antara lain dengan menerapkan sistem kerja tujuh hari dengan dua *shift*. Selain itu, kata dia, dibangun akses kerja yang dibeton sehingga meski kondisi hujan, tetap bisa bekerja.

"Dari sisi pembebasan lahan relatif tak ada masalah, karena lahan proyek seluas 190 ha sebagian besar adalah lahan tidur atau garapan dari dua desa dari dua kecamatan di Kabupaten Kudus," tutur dia.

Hingga saat ini, lanjut dia, sudah 112 hektare (ha) lahan yang dibebaskan dan dari jumlah itu, termasuk 12,6 ha lahan Perhutani dan sisanya sekitar 35 ha adalah hutan dan area irigasi.

Pada bagian lain, kata Duki, sejumlah manfaat strategis waduk multiguna tipe urugan inti tegak ini sudah dinantikan masyarakat Kudus dan Pati, Jawa Tengah. Waduk yang membendung dua kali yakni Gajah dan Logung ini diharapkan menghasilkan pengairan wilayah irigasi dari 2.200 hektare (ha) menjadi 5.296 ha. Selain menghasilkan air baku untuk Kabupaten Kudus sekitar 200 liter per detik juga bisa mengendalikan banjir sekitar 25% dan potensi energi listrik mikrohidro 0,50 megawatt.

Secara teknis, waduk ini kapasitas tampungnya 20,15 x 10<sup>6</sup> m<sup>3</sup> dan kapasitas tampung efektif 13,72 x 10<sup>6</sup> m<sup>3</sup> dengan tinggi bendungan 55,20 m dan panjang bendungan 338,43 m.

### Waduk Pacal

Sementara itu, Waduk Pacal di Desa Kedungsumber Kabupaten Bojonegoro, Jawa Timur mulai terisi air hujan dari Kali Gondang di Kecamatan Gondang, yang airnya masuk ke waduk sejak tiga hari lalu.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Pengawas Waduk Pacal Unit Pelaksana Teknis (UPT) Pengelolaan Sumber Daya Air Wilayah Bengawan Solo di Bojonegoro Jasmani, Selasa, mengatakan, hujan di sejumlah desa di Kecamatan Gondang, sudah terjadi sejak tiga hari lalu.

Hujan di Kecamatan Gondang itu, lanjut dia, airnya masuk ke Kali Gondang, yang kemudian masuk ke Waduk Pacal di Kecamatan Temayang. "Saat ini Waduk Pacal masih terus memperoleh pasokan air dari Kali Gondang," ucap dia.

Selain dari Kali Gondang, lanjut dia, Waduk Pacal juga memperoleh pasokan air dari Kali Sugihan, di Kecamatan Temayang. Tapi Kali Sugihan belum memasok air ke Waduk Pacal, sebab di Kecamatan Temayang dan sekitarnya baru hujan sekali," jelas dia.

Sesuai data, ketinggian air pada papan duga di Waduk Pacal yang semula hanya 100 meter, naik menjadi 102,85 meter, Selasa. "Di Waduk Pacal dan sekitarnya juga baru turun hujan hari ini," imbuh dia.

[KATEGORI : ELECTRICAL]

## 6. PERBAIKAN TOWER LISTRIK PALANGKARAYA SEGERA SELESAI

**YOGYAKARTA** - PT PLN (Persero) menjanjikan pembangunan *tower* darurat di Palangkaraya, Kaimantan Tengah bisa selesai dalam pekan ini. Pasca *tower* rampung, pasokan listrik di wilayah tersebut akan kembali normal.

Direktur *Human Capital Management* Muhamad Ali mengatakan, pasca roboh akibat hantaman angin kencang, seluruh petugas PLN sudah dikerahkan untuk memulai perbaikan.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Untuk sementara, perseroan akan membangun *tower* darurat agar pasokan listrik bisa segera dialirkan. Peralnya, robohnya *tower* membuat distribusi listrik 40 megawatt (MW) terhenti dan beberapa daerah terpaksa terkena pemadaman setrum.

"Kami targetkan, 4-5 hari mulai dari Minggu (8/11), pasokan listrik di Palangkaraya bisa normal seperti sebelum *tower* roboh," kata dia di Yogyakarta, belum lama ini.

Menurut dia, terdapat tiga *tower* yang roboh akibat angin kencang. Namun, kejadian ini berdampak pada empat *tower* lainnya yang ikut roboh. Ke tujuh *tower* tersebut yakni *tower* nomor 359, 360, 361, 362, 363, 364, dan 365. Sehingga, PLN harus membangun tujuh *tower* darurat sebagai pengganti sementara *tower* tersebut.

"Kami sudah mengerahkan tim khusus dari berbagai daerah di Kalimantan Timur, Kalimantan Selatan, Kalimantan Tengah, bahkan dari Jawa Barat. Seluruh tim akan membangun tujuh *tower* darurat dalam waktu paling lambat lima hari," jelas Ali.

*Tower* darurat dibangun disamping *tower* yang roboh. Karenanya, Ali mengakui, beberapa lahan milik masyarakat yang terdampak pembangunan *tower* darurat. Untuk itu, pihaknya meminta agar masyarakat ikut bekerja sama dengan mengizinkan pembangunan *tower* di lahan milik mereka. Peralnya, tanpa dukungan masyarakat, pembangunan *tower* darurat akan sulit dilakukan.

Di sisi lain, PLN mengingatkan masyarakat untuk tidak banyak beraktifitas di jaringan transmisi. Hal ini lantaran tinggi *tower* darurat tidak seideal *tower* permanen, sehingga jarak transmisi ke tanah lebih rendah dari normalnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Selain itu, PLN mengimbau kepada pelanggan di Kalimantan Selatan dan Kalimantan Tengah yang sedang tidak terkena pemadaman listrik untuk mematikan dua buah lampu yang tidak digunakan.

Efisiensi konsumsi setrum perlu dilakukan mengingat daya pasok menurun akibat robohnya *tower*. Saat ini beban puncak listrik di Kalimantan Tengah sebesar 95 MW. Sekitar 40-45 MW beban tersebut dipasok dari Kalimantan Selatan melalui jaringan transmisi Banjarmasin-Palangkaraya.

[KATEGORI : PROPERTY]

### 7. KOTA MANDIRI MEDAN MULAI DIBANGUN 2016

**JAKARTA** - Perum Perumnas menargetkan pembangunan kota mandiri di Medan, Sumatera Utara (Sumut) dapat dimulai pada 2016. Di proyek tersebut akan berdiri beragam produk properti di areal seluas 850 hektare (ha).

"Saat ini *masterplan* sudah selesai berikut perizinannya. Tahun depan akan dimulai pembangunan kota mandiri tersebut," ungkap Direktur Utama Perum Perumnas Himawan Arief Sugoto, di Jakarta, belum lama ini.

Kota mandiri ini merupakan salah satu bentuk kerja sama pengadaan lahan yang sudah terjalin antara Perumnas dengan PTPN II. Kedua perusahaan pelat merah itu akan menggarap kota mandiri baru di Nusa Bekala, Sumatera Utara. Kota baru yang akan dikembangkan tersebut mampu menyediakan hunian sebanyak 35 ribu unit rumah rakyat.

Direktur Pemasaran Perumnas Muhammad Nawir menambahkan, kota mandiri ini diperkirakan memiliki nilai Rp30 triliun.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Proyek ini akan dikembangkan dalam waktu yang cukup panjang, yakni 10 tahun lebih.

"Membangun *mixed use* ini butuh dana yang tidak sedikit. Pembangunan akan dilakukan secara bertahap, dan diperkirakan bakal menelan investasi sekitar Rp30 triliun" kata dia.

Proyek properti di Medan ini mayoritas diisi oleh perumahan tapak untuk para pegawai PTPN. Selain itu, diisi dengan kawasan komersial seperti pusat perbelanjaan, apartemen hingga hotel berbintang.

"Kelak ada produk komersial, hunian kelas bawah, menengah, dan hotel. Lokasi proyek bersebelahan dengan kampus Universitas Sumatera Utara Medan. Pasti nanti bersinergi dengan proyek ini," ujarnya.

Himawan mengatakan, model kerjasama atau sinergi BUMN ini akan terus didorong kedepannya. Hal itu dalam rangka mengatasi *backlog* perumahan dan menyediakan hunian layak untuk rakyat. Sinergisitas tersebut mencakup kerja sama dengan BUMN, pemerintah pusat dan daerah, serta memperkuat fungsi dan peran Perumnas sebagai *off taker* (pembeli siaga).

"Sinergisitas ini diperlukan agar masalah-masalah di sektor perumahan yang semakin meningkat dalam beberapa dekade terakhir, seperti meningkatnya backlog tiap tahun, bisa teratasi," kata dia.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 8. PROYEK JEMBATAN TOL PPU – BALIKPAPAN PALING CEPAT 2016

**SAMARINDA** - Peletakan batu pertama atau *groundbreaking* jembatan tol yang menghubungkan Penajam Paser Utara (PPU) - Balikpapan diperkirakan baru bisa dilakukan pada 2016.

Kendati demikian, Pemerintah Provinsi Kalimantan Timur masih masih mengupayakan dilakukan pada pertengahan bulan ini.

Kepala Dinas Perhubungan Kalimantan Timur Zairin Zain menuturkan pihak pemprov sebenarnya berharap *groundbreaking* proyek tersebut bisa dilakukan oleh Presiden Joko Widodo pada pertengahan bulan ini. Namun, sampai saat ini prosesnya masih terkendala tinggi jembatan yang belum ditetapkan oleh pemerintah pusat.

"Proses detail *engineering design* juga belum dimulai. Sepertinya sulit untuk bisa *groundbreaking* dalam waktu dekat," katanya, Kamis (12/11) baru-baru ini.

Menurut Zairin, trase pembangunan jembatan ini juga belum ditentukan. Menurut rencana awal, seharusnya jembatan ini akan menghubungkan Nipah-Nipah di PPU dengan Melawai di Balikpapan.

Jembatan tol ini nantinya juga akan disambungkan dengan *coastal road* yang juga sedang dalam proses pembangunan di pantai Balikpapan.

Zairin menuturkan tinggi jembatan 50 meter sebenarnya sudah sangat ideal. Adapun acuannya dihitung dari tinggi kapal yang maksimal mencapai 38 meter.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



Sementara itu, hitung-hitungan dari Kemenhub yang mencapai 60 meter, Zairin mengaku belum mengetahui bagaimana rumus yang digunakan.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

### 9. RAILINK SIAP GELONTORKAN RP 1 T UNTUK SARANA KA BANDARA

**TANGERANG** - PT Railink, perusahaan patungan PT Angkasa Pura II dan PT Kereta Api Indonesia, menyiapkan Rp1 triliun untuk pengadaan 10 rangkaian kereta guna dioperasikan di jalur Manggarai-Bandara Soekarno-Hatta.

Direktur Utama PT Railink Heru Kuswanto mengatakan setiap rangkaian kereta akan terdiri dari enam kereta dan bakal ditambah menjadi sepuluh kereta sesuai kebutuhan.

"Kami ingin kereta yang daya tariknya sekali *trip* bisa banyak sehingga tidak perlu tambah frekuensi perjalanan karena *effort*-nya lebih luar biasa untuk tambah frekuensi," katanya seusai penyerahan ganti rugi penggusuran lahan kereta bandara di Tangerang, Rabu (11 /11) kemarin.

Pengadaan rangkaian kereta untuk proyek KA Bandara Soekarno-Hatta dilakukan *Bombardier Transportation*. Namun, Railink belum melakukan pemesanan secara langsung kepada perusahaan asal Eropa itu.

"Semua kontrak sudah siap, tergantung kami mau realisasikan pemesanan kapan," ucapnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Menurutnya, pemesanan rangkaian kereta tidak dilakukan sekarang lantaran infrastruktur belum siap.

Pengadaan rangkaian kereta dilakukan setelah prasarana berupa jalur KA sudah siap. Dia menargetkan okupansi kereta menuju Bandara Soekarno-Hatta sekitar 60% dari total kapasitas terpasang per hari sekitar 13.700 penumpang.

Heru menambahkan setidaknya 124 jadwal perjalanan bakal dioperasikan dari Stasiun Manggarai menuju Bandara Soekarno-Hatta di Tangerang, Banten. Perjalanan ini ditempuh menggunakan rangkaian KA dengan kapasitas 277 orang per rangkaian.

Dari total populasi penumpang yang hilir mudik menuju Bandara Soekarno-Hatta, Railink menargetkan bisa mengambil setidaknya 20%.

"Kami harap nanti orang bisa ke bandara tinggal naik kereta bawa tas kecil karena tas besar sudah dibawa terpisah menuju bandara, tujuannya untuk aksesibilitas," tegasnya.

Railink juga tak khawatir harga tiket yang ditetapkan untuk kereta Bandara Soekarno-Hatta bakal memberatkan penumpang.

Penetapan tarif tiket sebesar Rp100.000 untuk setiap perjalanan didasarkan kepada studi kelayakan dengan mempertimbangkan jarak, okupansi dan lain-lain.

Tarif yang diberlakukan untuk perjalanan ke Bandara Soekarno-Hatta sama seperti yang berlaku di KA Bandara Kuala Namu. Adapun waktu tempuh dari Manggarai ke bandara diperkirakan 50 sampai 60 menit.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

Dia menargetkan fasilitas transportasi ini ditargetkan beroperasi mulai 2016. "Nilai tarif akan turun atau tidak nanti tergantung kepada market, yang pasti penetapannya sudah berdasarkan studi kelayakan," katanya.

Panjang jalur KA dari Stasiun Manggarai menuju Bandara Soekarno-Hatta sekitar 36,3 kilometer dengan 24 km merupakan jalur *eksisting*. Ruas yang dilewati ialah Stasiun Sudirman Baru, Stasiun Duri, dan Stasiun Batu Ceper, Tangerang.

### **Pembebasan Lahan**

Kepala Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Tangerang Himsar mengatakan PT Kereta Api Indonesia (KAI) sampai kini belum menuntaskan pembebasan lahan guna pembangunan jalur kereta bandara di wilayah Kota Tangerang, Banten.

Menurutnya, BUMN itu bersama BPN baru merealisasikan ganti rugi 143 bidang tanah. Jumlah itu mencakup 23 bidang tanah yang baru ditunaikan ganti ruginya senilai Rp17,28 miliar. Tanah ini ada di tiga kelurahan, yakni Batu Sari, Karang Sari, dan Tanah Tinggi di Kota Tangerang.

[KATEGORI : AIR TRANSPORTATION]

## **10. GARUDA KEMBALI OPERASIKAN PENERBANGAN KE LOMBOK**

**JAKARTA** - Garuda Indonesia pada hari ini kembali melayani penerbangan dari dan menuju Lombok, Nusa Tenggara Barat, menyusul telah dikeluarkannya "Notice to Airmen (NOTAM)" oleh otoritas penerbangan setempat yang menyatakan Bandara Internasional Lombok aman untuk melakukan aktivitas penerbangan seperti sediakala mulai pukul 08.00 WITA.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Vice President Corporate Communication Garuda Indonesia Benny S. Butarbutar mengatakan, dengan beroperasinya kembali penerbangan dari dan menuju Lombok, Garuda Indonesia mengimbau para penumpang yang memiliki jadwal penerbangan dari dan menuju Lombok untuk kembali melakukan pemeriksaan reservasinya melalui Call Center Garuda Indonesia.

“Selain penerbangan dari dan menuju Lombok, Garuda Indonesia saat ini juga telah melayani penerbangan domestik maupun internasional dari dan menuju Denpasar dan Banyuwangi seperti sedia kala. Namun demikian, Garuda Indonesia akan terus memantau perkembangan situasi dan kondisi dari erupsi Gunung Rinjani tersebut,” kata Benny.

Garuda Indonesia mengimbau para penumpang dari maupun menuju Lombok untuk dapat langsung melakukan perubahan reservasi tiket melalui Call Center Garuda Indonesia (24 jam).

[KATEGORI : PROPERTY]

### 11. MOIZLAND DEVELOPMENT GARAP APARTEMEN PALM REGENCY

**JAKARTA** - Selama ini, perkembangan infrastruktur menjadi stimulus utama perkembangan sebuah kota atau pun kawasan. Lihat saja, kawasan yang memiliki aksesibilitas jalan bebas hambatan (tol), pastinya akan disesaki oleh pembangunan properti, baik *landed* (tapak) maupun vertikal (*high rise*).

Mencermati hal tersebut, perusahaan pengembang properti, Moizland Development, meluncurkan proyek perdana Palm Regency di kawasan KH Hasyim Ashari, kota Tangerang, Banten. Proyek yang dikembangkan diatas lahan seluas 4.241 meter persegi (M<sup>2</sup>) ini, terdiri atas dua menara apartemen dengan total 1.138 unit hunian.

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

*Chief Marketing Executive Moizland Development*, Randy Widjaja mengatakan, Palm Regency menawarkan tiga tipe hunian, studio (23,5 M<sup>2</sup>), satu kamar tidur (42,5 M<sup>2</sup>), dan dua kamar tidur (60,75 M<sup>2</sup>) dengan kisaran harga jual Rp 13 juta/M<sup>2</sup>.

"Untuk harga jual apartemen ini, kami pasarkan dengan kisaran harga mulai Rp300 jutaan hingga Rp891 juta per unit," ujar Randy di Jakarta, Kamis (5/11) baru-baru ini.

Apartemen Palm Regency, kata dia, memiliki delapan fasilitas unggulan, seperti *fiber optic* di setiap unit, *ultra high speed* Wi-Fi di area publik, *panic button* dan interkom di setiap unit, *ladies parking*, *green building*, *feeder bus*, *lift access*, dan *international standard nursery*.

"Selain itu, kami juga melengkapi apartemen ini dengan dua lantai ruang retail mal seluas 4.000 M<sup>2</sup>," tambahnya.

Randy menambahkan, pihaknya mengembangkan proyek ini disaat pasar properti melemah. Pasalnya, lanjut dia, disaat kondisi normal, pengembang baru dan pengembang kecil tak akan mampu bersaing dengan pengembang besar yang telah mapan.

"Saat pasar properti lesu, pengembang besar akan mengerem penjualan. Kami membangun sekarang, sehingga saat pasar sudah kembali membaik, proyek kami sudah eksis. Untuk tahun pertama, kami menargetkan penjualan 350 unit," jelas Randy.

Untuk mempermudah konsumen dalam memiliki unit di Palm Regency, lanjut dia, pihak pengembang memberikan fasilitas tunai bertahap (*installment*) tanpa uang muka dengan tenor 24 bulan dan 36 bulan.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

"Rencananya, kami akan melakukan penjualan perdana pada pertengahan bulan Desember mendatang," tambahnya.

Sementara itu, *Chief Executive Officer* (CEO) Moizland Development, Chandra Goetama menjelaskan, pihaknya mengembangkan Palm Regency, karena melihat permintaan pasar demikian tinggi.

"Dengan patokan harga Rp13 juta, angka tersebut sesuai dengan kemampuan dan kebutuhan pasar yang disasar," ujar Chandra.

Menurut Chandra, pihaknya dalam menjalankan bisnisnya akan menyasar dan bermain di kelas menengah dan menengah atas.

"Karena ceruk pasar ini paling besar. Mereka benar-benar membutuhkan hunian. Dan ini momentum yang tepat," imbuh Chandra.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 12. **RUNWAY III SELESAI DALAM DUA TAHUN**

**TANGERANG** - PT Angkasa Pura II sedang meluaskan kawasan Bandar Udara Soekarno-Hatta dengan membangun landasan pacu ketiga. Selama ini, dengan hanya dua landasan, bandara internasional itu sudah tak kuat menampung jumlah pesawat dan pergerakannya di udara. "Perluasan ini sudah mendesak," ujar Sekretaris Perusahaan Agus Haryadi kemarin.

Menurut Agus, dalam satu jam, pergerakan pesawat di Soekarno-Hatta sebanyak 72-80 pesawat. Artinya, ada lebih dari 1.700 pergerakan pesawat dalam sehari. "Akibatnya, pesawat harus antre jika akan mendarat atau *take off*," tutur Agus.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Waktu penerbangan pun menjadi molor. Akibat antrean itu, *delay* terbang dan mendarat pesawat rata-rata setengah jam. Selain buang waktu, maskapai rugi karena menambah anggaran avtur untuk berputar menunggu antrean. "*Runway* tiga akan menyelesaikan *problem* tersebut," kata Agus.

Sementara *runway* 1 dan 2 bandara dibangun sejajar dengan jarak 1,2 kilometer, *runway* 3 dibangun agak membujur ke arah timur. "Karena posisi lahan *runway* 3 tidak sejajar dengan *runway* 1 dan 2," ujar Agus.

PT Angkasa Pura II menargetkan pembangunan *runway* 3 selesai pada 2017. *Runway* 3 bisa menampung 430 ribu pergerakan pesawat pada dua tahun mendatang.

Sedangkan dalam sembilan tahun mendatang akan diselesaikan *runway* 4 dengan estimasi pergerakan pesawat sekitar 550 ribu.

Perluasan bandara itu pun berdampak pada penggusuran permukiman di sekitarnya. Bupati Tangerang Ahmed Zaki Iskandar mengatakan satu desa di Kecamatan Kosambi akan lenyap. Desa itu adalah Desa Rawa Rengas seluas 127 hektare dan berpenduduk 13 ribu jiwa. "Akan terjadi bedol desa," katanya.

Rawa Rengas merupakan salah satu dari lima desa dan kelurahan yang akan digusur untuk proyek perluasan bandara seluas 860 hektare. Selama ini luas area bandara sekitar 1.740 hektare. Akibat perluasan ini, pada tahap pertama, tanah yang dibebaskan seluas 65,85 hektare.

Keempat lainnya adalah Desa Rawa Burung seluas 60,69 hektare di Kecamatan Kosambi, Desa Bojong Rengas seluas 10,03 hektare di Kecamatan Teluk Naga, Kelurahan Benda seluas 25,73 hektare di

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Kecamatan Benda, serta Kelurahan Sepanjang Jaya seluas 10,89 hektare di Kecamatan Neglasari.

Kepala Desa Rawa Rengas, Ingkil, mengatakan Desa Rawa Rengas berada persis di samping pagar bandara atau bersebelahan dengan *runway* 2. "Lebih dari 1.150 bidang tanah yang akan dibebaskan," kata Ingkil.

Menurut Ingkil, masyarakat desa sudah siap jika digusur asalkan pemerintah dan PT Angkasa Pura II menyiapkan desa baru bagi mereka. "Relokasi total," katanya. Selain relokasi, warga desa meminta ganti rugi tanah dan bangunan serta jaminan pekerjaan bagi warga sekitar di bandara jika perluasan sudah rampung.

Menanggapi permintaan tersebut, Agus Haryadi mengatakan tim appraisal kini tengah menaksir harga tanah yang terkena perluasan. Ganti rugi akan didasarkan pada penilaian itu. "Angkasa Pura tinggal membayar," kata dia.

[KATEGORI : PROPERTY]

### 13. TOPPING OFF PROYEK SAUMATA DIPERCEPAT

**TANGERANG** - Perusahaan pengembang PT Sutera Agung Properti percepat 3 bulan proses penutupan atap (*topping off*) proyek perdana, yakni apartemen Saumata Suites di kawasan Alam Sutera, Tangerang.

Direktur Marketing PT Sutera Agung Properti Boy Noviyandi mengatakan, kendati perekonomian belum stabil, perseroan tetap melangsungkan pengembangan sesuai target.

Hunian yang menyasar kelas atas ini terdiri dari empat tipe, yakni 2 kamar tidur seluas 124 m<sup>2</sup>-127 m<sup>2</sup>, 3 kamar tidur dengan luasan 159

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION



# INDONESIA

---

## Project Update

m2-161 m2, *loft* (tingkat) sebesar 191 m2 - 208 m2, dan unit griya tawang dengan luasan 206 m2-260 m2.

Apartemen Saumata dengan kapasitas 200 unit menysasar segmen atas, karena potensi pasar yang cukup besar dan belum adanya produk premium sejenis di kawasan Alam Sutera.

### Rampung 2016

Sejak dipasarkan Januari 2014 dengan harga Rp20 juta per m2, nilai jual meningkat menjadi Rp29 juta per m2. Diprediksi saat serah terima bisa naik menjadi Rp35 juta.

Pengembangan proyek dengan nilai investasi Rp600 miliar ini direncanakan rampung tahun depan dan 10 lantai pertama mulai diserahterimakan kepada pembeli pada Juli-Agustus 2016. Lalu lantai 11-20 dilaksanakan pada Desember 2016 dan *penthouse* 2 bulan setelahnya. "Unit pertama kita majuin 4-5 bulan di saat pengembang lainnya mundur," katanya.

Terkait penjualan, Boy mengatakan, saat ini sudah terjual 90%. Sisanya yang *loft* ada 2 lantai dengan luas 191 m2. "Ini sudah banyak yang booking tapi masih tunggu pemerintah soal PPNBM. 20% PPNBM, 10% PPN, 5% PPATB, jadi kena 35% dari harga jual Rp6 miliar, atau Rp1,7 tri liun untuk pajaknya saja. Ini ada 26 unit yang dijual, sisa 17-18 unit," katanya.

Boy menambahkan, Februari-Maret 2016 Saumata akan meluncurkan *tower* keduanya. Lantai yang ditawarkan ada 42 dengan hanya 132 unit. Sehingga, per lantai ada 4 unit yang terdiri dari 3 kamar tidur seluas 149 m2 dengan harga Rp30 juta per m2. Ditargetkan, sebelum *groundbreaking* April nanti unit ini sudah terjual 60% dari 20% sekarang.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 14. MESIN BOR BAWAH TANAH ANTAREJA II BEROPERASI

**JAKARTA** - Setelah *tunnel boring machine* (TBM) atau mesin bor bawa tanah pertama dengan nama Antareja yang telah beroperasi sejak September 2015, kini menyusul TBM kedua dengan nama Antareja II yang mulai beroperasi hari ini, Rabu (11/11) kemarin.

Direktur Utama PT Mass Rapid Transit (MRT) Jakarta, Dono Boestami, mengatakan, Antareja II mulai beroperasi dari titik yang sama dengan titik dimulainya pengoperasian mesin bor pertama, yaitu di Patung Pemuda Senayan.

"Kedua mesin bor ini akan bergerak melakukan penggalian untuk membuat terowongan jalur bawah tanah MRT ke arah Utara hingga titik Setiabudi," ujar Dono, Rabu (11/11) kemarin.

Mesin bor Antareja II ini, lanjutnya, merupakan mesin kedua yang dioperasikan dari total sejumlah empat mesin yang akan beroperasi dalam pekerjaan konstruksi proyek MRT Jakarta Fase I. "Sejauh ini, mesin bor pertama yang telah mulai beroperasi sejak September lalu telah berhasil mengebor terowongan meneapai lebih dari 250 meter," ujarnya.

Mesin bor Antareja dan Antareja II dioperasikan oleh kontraktor paket pekerjaan CP 104 & CP 105 (Senayan - Setiabudi), yaitu SOWJ Joint Venture yang terdiri dari Shimizu - Obayashi - Wijaya karya - Jaya Konstruksi. Mesin bor ini diproduksi oleh perusahaan Jepang bernama Japan Tunnel Systems Corporation (JTSC) menggunakan teknologi Earth Pressure Balance (EPB) pertama di Indonesia.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Adapun, kedua mesin bor yang dioperasikan memiliki spesifikasi yang sama, yaitu berdiameter sekitar 6,7 meter, dengan total panjang sekitar 43 meter dan bobot mencapai sekitar 323 ton, mulai dari bagian kepala (*cutterhead*) hingga bagian akhir (*backup cars*).

"TBM ini akan mampu melakukan pengeboran terowongan jalur bawah tanah MRT dengan kecepatan sekitar 8 meter per hari. Diperkirakan masa pengerjaan konstruksi jalur terowongan bawah tanah MRT dengan menggunakan mesin TBM ini akan berlangsung mulai September 2015 hingga Desember 2016," terangnya.

[KATEGORI : INFO TENDER]

### 15. TOTAL UPDATE TENDER KAMIS, 12 NOVEMBER 2015 SEBANYAK 447 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 447 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Pertamina EP Dengan 8 Tender, Diikuti Oleh Cnooc Ses Ltd Dengan 7 Tender.

Tender Update Hari Ini Sebanyak 447 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Pertamina EP Dengan 8 Tender, Diikuti Oleh Cnooc Ses Ltd Dengan 7 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Pemasangan Instalasi Sistem Pipa Pemadam Kebakaran dan Pillar Hydrant HSE Training Center - Pemilik proyek : Pertamina (Persero) Pusat.
2. Engineering, Procurement & Construction (EPC) Project Effluent Water Treatment Plant (EWTP) 01 PT Pertamina (Persero) Ru VI Balongan - Pemilik Proyek : Job Pertamina - Pertamina (Persero) Refinery Unit VI Balongan.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# **INDONESIA**

---

## **Project Update**

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

3. Pemasangan Pipa Untuk Fasilitas Produksi Lengkap Dengan Valve Dan Fitting Selama 730 Hari Kalender Di Field Tarakan -  
Pemilik Proyek : Pertamina EP.

Info News Tender Indonesia Tanggal 12 November 2015

**AGRICULTURE**  
**AIR TRANSPORTATION**  
**CHEMICAL**  
**COMPUTER IT**  
**DATABASE**  
**DEFENSE INDUSTRY**  
**ELECTRICITY**  
**ENTERTAINMENT**  
**FINANCIAL**  
**GEOHERMAL**  
**HEAVY EQUIPMENT**  
**INFO TENDER**  
**INFRASTRUCTURE**  
**LOGISTIC**  
**MANUFACTURE**  
**MARINE**  
**MEDICAL**  
**MINING**  
**OIL AND GAS**  
**OTOMOTIF**  
**PETROCHEMICAL**  
**PROFILE**  
**PROPERTY**  
**TELECOMUNICATION**